

GRUNDEJERFORENINGEN ROSENDAL

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 27. marts 2007 kl. 19.00
i Rosendalhallens kælder, Døstrupvej 23, 9500 Hobro.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Lars Kjeldgaard Pedersen, Jasminvej blev foreslået og valgt. Lars Kjeldgaard Pedersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Jens Vinther Kristensen, Tjørnevej, fremlagde bestyrelsens beretning for året.

Det kunne endnu engang konstateres, at vi i grundejerforeningen ikke har fået skøde på området. Der har i sommeren 2006 været afholdt møde med kommunen om overdragelsen og efterfølgende er de påpegede mangler blevet besigtiget af kommunens rådgiver. I december blev skødet fremsendt til underskrift, idet kommunen nu mente, at mangler var udbedret.

Det er stadigvæk bestyrelsens opfattelse af alle manglerne endnu ikke er udbedret. Pga. sammenlægningen af kommunen til den nye Mariager fjord kommune, er der ikke sket yderligere i sagen udover at der i marts måned 2007 er fremsendt ny skrivelse til kommunen for at få afklaret de manglende punkter.

Snerydningen var i forbindelse med den sidste store snestorm ikke i orden, fordi Karl Jensen, som der var lavet aftale med, ikke kunne komme og rydde i området. Derfor var der blevet lejet en gummiged til at fjerne sneen i området, men den punkterede uheldigvis, inden snerydningen på bl.a. Mispelvej blev færdiggjort. Pga. Karl Jensen ikke kunne komme og foretage snerydningen er der i stedet lavet aftale med en anden leverandør.

Legepladserne er ikke p.t. lovlige og dermed er der problemer med forsikringsmulighederne heraf – se i øvrigt senere i referatet herom.

3. Aflæggelse af regnskab

Jens Risom, Magnoliavej fremlagde årsregnskabet for 2006, der udviste et overskud på 35 t.kr. efter henlæggelse til asfalt fond på 15 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 81 t.kr.

Efter enkelte bemærkninger til regnskabet, herunder at indkøb af buske omkring petanquebanen var for at sikre at området ikke bruges til haveaffald blev regnskabet godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

a. Opførsel af 4 nye legepladser – budget 400.000 kr.

Bestyrelsen havde indkaldt Karsten Hansen fra RABO til at komme og fortælle om forslaget til nye legepladser.

Vores nuværende legepladser er p.t. ikke lovlige og noget af legepladserne er direkte livsfarlige. Rabo havde udarbejdet et forslag til 4 legepladser med 2 alternativ løsningsforslag til hvert område.

Efter præsentationen udspandt der sig en lang diskussion om bl.a. hvor mange legepladser skal der etableres i området, til hvilken aldersgruppe, hvor skal den enkelte legeplads præcist ligge osv..

Stemningen var i overvejende grad for etablering af nye legepladser i området, men der var ikke enighed om antal, indhold og placering m.v.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, hvor 12 stemte for mens 18 stemte imod – forslaget blev hermed forkastet i sin nuværende udformning.

b. Etablering af 1 legeplads

Der var indkommet alternativt forslag, som blev forkastet med 4 stemmer for og 21 imod.

Konklusionen på drøftelserne omkring legepladserne blev, at bestyrelsen skal komme med et revideret forslag til en etablering af legepladser, som afspejler de ønsker og tanker som blev givet til kende på generalforsamlingen. Dette nye forslag skal så vedtages på en ekstra ordinær generalforsamling. Der var en opfordring til bestyrelsen om at gøre forslaget incl. finansiering tilgængeligt via nettet på grf-rosendal.dk inden den ekstra ordinære generalforsamling.

c. Saltning ctr. grusning af vejene

Der var stillet forslag om, at vores veje i området blev saltet i stedet for grusning. Det var bestyrelsens holdning, at saltning af vejene vil betyde en hurtigere nedslidning af vores veje.

Forslaget blev forkastet med stemmerne 23 imod 2 for.

d. Rengøring af stierne

Generalforsamlingen konstaterede, at man var enige heri. Bestyrelsen tager kontakt til udbyder og får lavet en aftale, hvor der tages hensyn til græs på stierne.

e. Eget arbejde

Der var stillet forslag om, at man skulle hjælpe til i forbindelse med etablering af legepladserne for at spare på de økonomiske konsekvenser heraf.

Der var en bred opbakning hertil, og forslaget blev vedtaget med 18 for og 3 imod

f. Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Debatoplæg til generalforsamlingen om bump i vores område. Det blev vedtaget med 29 for og ingen i mod, at bestyrelsen skal arbejde videre hermed, fordi der specielt på Vincavej ind i området bliver kørt for stærkt

g. Forespørgsel på kontingent

Der var blevet forespurgt til, hvad årsagen til differencen var. Bestyrelsen oplyste, at der var tale om Henning Sørensen, som kun betaler for 1 hus og ikke for alle 4 lejemål som det fremgår af vedtægterne. Det blev endvidere oplyst, at kommunen er blevet bedt om at løse striden inden skødet bliver skrevet under.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingent fra 1.000 kr. til 1.500 kr. Denne forhøjelse skulle sikre bestyrelsen tilstrækkelig med råderum til at kunne fremkomme med nyt forslag til etablering og finansiering af lejepladserne.

Kontingentforøgelsen blev vedtaget med 25 for og 2 imod.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er: Lars Bjerre Pedersen, Jasminvej, Steffen Høegh, Spiraeavej, Jan Svanholm, Mispelvej og Jan Carøe Sørensen, Mispelvej – alle ønsker ikke genvalg. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt Jonas Olesen, Mispelvej, Birgitte Munkholm, Spiraeavej, Bjarne Bruun Nielsen, Vincavej samt Bo Langbjerg Magnoliavej

7. Valg af 2 suppleanter – på valg er Søren Østergaard, Tjørnevej genvalgt og Jonas Olesen, Mispelvej. Jonas Olesen er indtrådt i bestyrelsen, hvorfor Johannes Holm Iversen blev valg.

8. Valg af 2 revisorer – Frank Kristensen, Mispelvej og Carsten Jacobsen, Spiraeavej – begge genvalgt

9. Valg af 2 revisorsuppleanter – Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej og Hanne Eriksen, Tjørnevej – begge genvalgt

10. Eventuelt

Henrik Damgaard Hansen, Jasminvej forespurgte om mandat til at nedtage de eksisterende lejepladser. Dette mandat blev der enstemmigt givet.

Herefter kunne dirigenten slutte en lang generalforsamling.

Referent: Jan Carøe Sørensen

Jan C. Sørensen

Referat godkendt af:

Lars Kjeldgaard Pedersen, dirigent

Lars Kjeldgaard Pedersen

Henrik Damgaard Hansen

Henrik Damgaard Hansen

Jonas Olesen

Jonas Olesen

Bjarne Bruun Nielsen

Jens Vinther Kristensen

Jens Vinther Kristensen

Jens Risom

Jens Risom

Birgitte Munkholm

Bo Langberg

Bo Langberg